

Chantier : FILIERIS - GUESNAIN**REGLEMENT DE CHANTIER - PRORATA****NOTA BENE :**

mention "TCE " = Toutes les entreprises
 mention "CES " = Corps d'états secondaires
 mention "Au LOT durant ses travaux = la prestation est dans un premier temps due par le LOT durant la
 Après = au COMPTE PRORATA" durée totale de ses travaux ; la prestation ensuite due par toutes les entreprises au titre du compte prorata.

NATURE DES PRESTATIONS		EXECUTEES PAR	IMPUTATION COÛT
BASE VIE			
	Aires de chantier et de stockage Préparation du terrain mis à la disposition des entreprises pour leurs installations et du terrain nécessaire aux installations communes de chantier. Ces terrains sont carrossables par les véhicules utilitaires légers	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Vestiaires - Réfectoire - Sanitaires		
	- Installation	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Nettoyage	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Plateforme	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Installation électrique	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Consommation électrique	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Salle de réunion avec tables, chaises, armoires (Effectifs Personnes , + casques/bottes pour Maîtrise d'œuvre)	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Sanitaires - Consommables (papier - savon...)	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Raccordement E.U. - E.V - Eau sur cuve enterrée + entretien	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	- Consommation eau	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Déplacement éventuel base vie	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
NOTA	<i>Les entreprises qui doivent exécuter des travaux avant l'installation définitive de la base vie auront à leur charge la mise en place d'installation provisoire conforme à la législation (vestiaire-réfectoire-groupe électrogène-etc.....) dans l'attente de l'installation définitive.</i>		
SECURITE			
	Informations et Signalisations des sens de circulation du public, suivant phasage de chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Protections collectives	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
PROTECTION DU SITE			
	Alarme de chantier	NC	NC
	Gardiennage	NC	NC
INSTALLATION ELECTRIQUE			
	Installation du coffret de départ pour la distribution électrique de :		
	- la base vie - des grues - des façades du bâtiment - des intérieurs du bâtiment	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Contrôle de conformité électrique de l'installation	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Raccordement électrique de l'armoire électrique des grues	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Raccordement électrique de l'armoire électrique de la base vie	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Distribution électrique dans le bâtiment et pour les façades extérieures (compris entretien et modification demandées par le CSPS ou la maîtrise d'œuvre ou l'OPC)	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	A partir du coffret général de chantier, mise en place de coffret comprenant un dispositif de protection différentielle 30 mA, 4 prises de courant 2 x 10/16 A+T, et une prises 3x32A+T. (1 coffret par niveau et tous les 30ml) Eclairage du chantier en zones de travaux.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	En cas de demande de prise spécifique le coût de la réalisation sera réalisé au frais de l'entreprise concernée	LOT GROS ŒUVRE	Entreprise concernée
	Eclairage de toutes les circulations compris escaliers, vide sanitaire et locaux techniques	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Maintenance et Entretien de l'installation.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Consommation électrique	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Mise sous tension provisoire du bâtiment pour les essais et les O.P.R. à partir de l'installation électrique de chantier	LOT ELECTRICITE	LOT ELECTRICITE
	Eclairage extérieur à mettre en place entre le bâtiment et la base vie + entretien	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Entretien de l'éclairage extérieur	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Evacuation de l'installation électrique de chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
RACCORDEMENT EN EAU DU BÂTIMENT			
	2 points d'eau extérieurs seront mis en place au niveau de la base vie et au niveau du futur bâtiment.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Entretien en cours de chantier et enlèvement des réseaux en fin de chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Consommation	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
CLÔTURES DE CHANTIER			
	Fourniture et pose de clôtures métalliques de type HERAS, hauteur 2 mètres. - panneaux pleins sur les limites publiques et panneaux ouverts sur les limites séparatives.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Entretien et maintenance	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Fermeture journalière du chantier pendant toute sa durée	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Evacuation en fin de chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Modification de la clôture nécessaire au bon fonctionnement du chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
FERMETURE EXTERIEURE DU BÂTIMENT			
	Portes provisoires + fermeture extérieure provisoire (ossature bois+contreplaqué+fourniture canons+clefs)	LOT MEN. EXT.	LOT GROS ŒUVRE
	Entretien	LOT MEN. EXT.	LOT GROS ŒUVRE
	Fermeture journalière du bâtiment pendant toute la durée des travaux	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE

Reglement de chantier

FERMETURE INTERIEURE DU BÂTIMENT			
	Portes provisoires + fermetures + clefs + entretien	LOT MEN INT	LOT MEN INT
	Entretien	LOT MEN INT	LOT MEN INT
	Fermeture journalière du bâtiment pendant toute sa durée	LOT MEN INT	LOT GROS ŒUVRE puis LOT ELEC
CHAUFFAGE DE CHANTIER (à la demande de l'O.P.C. et/ou de la maîtrise d'oeuvre)			
	Mise en place d'un préchauffage de chantier pour obtenir un minimum de 12°C, compris assurance-entretien et remise	Entreprise concernée	Entreprise concernée
	Consommation Energie	Entreprise concernée	LOT GROS ŒUVRE
	Mise en place de deshumidificateurs	Entreprise concernée	Entreprise concernée
	Mise en route de l'installation de ventilation	LOT CVC	LOT CVC
	Adaptation éventuelle de l'installation électrique de chantier	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
MISE EN ROUTE DU CHAUFFAGE DU BÂTIMENT			
	La mise en route du chauffage du bâtiment s'effectuera pour DATE A DEFINIR EN CHANTIER au plus tard. Ce chauffage devra maintenir une température de 12°C minimum. Cette mise en route s'effectuera à l'aide de l'installation définitive de chauffage et de ventilation. Le lot CVC effectuera une révision de l'installation CVC et changera à la demande du BET les organes nécessaires (filtres, etc....) pour la réception finale.	LOT CVC	LOT CVC
NETTOYAGE DE CHANTIER			
	Nettoyage journalier du chantier	Entreprise concernée	Entreprise concernée
	Il est prévu un nettoyage hebdomadaire du chantier (balayage fin de l'ensemble des surfaces + évacuation des déchets intérieurs) à partir de la date du Clos-Couvert. Ce nettoyage devra être constaté par l'O.P.C	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Nettoyage de la voirie publique : - Pendant les travaux de Gros Oeuvre et de VRD - Pendant les travaux de second oeuvre	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
NOTA	Il est rappelé que les entreprises gardent l'entière responsabilité des conséquences liées à un défaut de nettoyage de la voie publique constaté par l'OPC ou la MOA.		
	Confinements de Chantier (Zones de travaux concernées par TCE) Réalisation de confinement de chantier afin de protéger les zones non impactées par les travaux contre la poussière, y compris toutes sujétions de réalisation pour déposer et reposer de faux plafonds, protection du sol et déposer de ceux-ci à la fin de chaque phase de travaux nettoyage, enlèvement des gravas, remise en état.	NC	NC
BENNES			
	Mise en place de bennes (tri sélectif). Position selon Plan d'Installation chantier.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	En cas de non-respect du tri électif, l'entreprise de G.O. mettra en place du personnel pour garantir son application.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
NETTOYAGE DES EXTERIEURS DU BÂTIMENT DANS L'EMPRISE DU CHANTIER ET A L'EXTERIEUR DU BATIMENT			
	Nettoyage 2 fois par mois	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Nettoyage pendant l'intervention du LOT - VRD	NC	NC
	Entretien des réseaux gravitaires extérieurs (curage, etc...)	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
PISTE DE CHANTIER			
	Piste périphérique bâtiment compris terrassement (minimum 2 m de large) pour nacelles des CES	NC	NC
	Entretien	NC	NC
	Signalétique du chantier compris voirie + entretien	NC	NC
	Démolition et évacuation des pistes de chantier pour réalisation des voiries définitives ou espaces verts	NC	NC
PROTECTION DES REVÊTEMENTS DE SOLS			
	Mise en place d'une protection provisoire (moquette fine + scotch)	LOT REV SOL	LOT REV SOL
	Enlèvement partiel pour permettre la pose de l'appareillage à la demande de l'O.P.C	LOT REV SOL	LOT REV SOL
	Enlèvement fin de chantier	LOT REV SOL	LOT REV SOL
	Entretien	LOT REV SOL	LOT REV SOL
PANNEAU DE CHANTIER			
	Dimensions (cf CCTP) suivant directive de la maîtrise d'oeuvre (représentation du bâtiment - Logo - Coordonnées maîtrise d'oeuvre - maîtrise d'oeuvre et entreprises).	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Panneau de permis de construire suivant directive de la maîtrise d'oeuvre	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
EVACUATION PROVISOIRE DES EAUX			
	Mise en place d'un réseau provisoire ou définitif d'évacuation des eaux de pluie en phase d'étalement.		
	Un raccordement extérieur (définitif ou provisoire) doit être mis en place par le LOT - VRD à la fin de l'étalement		
	- à l'intérieur de bâtiment	LOT COUVERTURE	LOT COUVERTURE
	- à l'extérieur de bâtiment	LOT COUVERTURE	LOT COUVERTURE
	Maintenance et entretien	LOT COUVERTURE	LOT COUVERTURE
BOUCHEMENT DES RESERVATIONS			
	Le rebouchage de l'ensemble des réservations (béton + maçonnerie..) est à charge du	Entreprise concernée	Entreprise concernée
NOTA	Les bouchements dans les ouvrages en béton seront soumis à l'approbation de l'entreprise de Gros Oeuvre		
NOTA	L'entreprise de G.O. s'assurera de la mise en place d'un désolidarisant ou d'un fourreau avant rebouchage.		
NOTA	Afin de ne pas retarder l'exécution des rebouchages de traversée de cloisons - Murs - Parpaing - ..., les entreprises techniques devront mettre en œuvre des fourreaux pour permettre le bouchage par le lot plâtrerie ou G.O.		
NOTA	Les réservations supérieures à 100mm seront à la charge du lot LOT GOE		
	Le calfeutrement de l'intérieur des fourreaux est à la charge des lots techniques	LOT ELECTRICITE LOT CVC	LOT ELECTRICITE LOT CVC
NETTOYAGE INTERIEUR DE FIN DE CHANTIER			
	Un nettoyage complet (sol - mur - appareillage - menuiserie/vitrage extérieure deux faces) pour les O.P.R. Le nettoyage devra être réceptionné par l'O.P.C., dans le cas contraire l'entreprise de peinture devra le nettoyage jusqu'au constat de l'O.P.C.	LOT PEINTURE	LOT PEINTURE
	Un nettoyage complet après levée des réserves (sol - mur - appareillage - menuiserie/vitrage extérieure deux faces) pour la livraison. Le nettoyage devra être réceptionné par l'O.P.C., dans le cas contraire l'entreprise de peinture devra le nettoyage jusqu'au constat de l'O.P.C	LOT PEINTURE	LOT PEINTURE
	Si après le nettoyage final du peintre, un nettoyage est encore nécessaire, sur simple demande du MOE ou de l'O.P.C., d'autres nettoyages fins seront exécutés.	LOT PEINTURE	LOT PEINTURE

Reglement de chantier

GESTION DU COMPTE PRORATA			
	Elaboration de la convention de compte prorata	NC	NC
	Gestion du compte prorata	NC	NC
CONSTAT D'HUISSIER			
	En début et fin de chantier (Abords, voirie, etc....)	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
DEGRADATIONS			
	Réparation des dégradations aux ouvrages existants	LOT Concerné	LOT Concerné
NOTA	Aux responsables si indetification formelle dûment constatée par 2 témoins extérieurs aux entreprises concernées, sinon entreprises concernées		
FOURNITURE D'UN DOSSIER MARCHÉ (à disposition dans la salle de réunion)			
	Fourniture d'un dossier marché pour la maîtrise d'œuvre	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
NETTOYAGE FIN DE CHANTIER DES TOITURES			
	Nettoyage des toitures en fin de chantier (enlèvement de la totalité des déchets T.C.E. s'y trouvant)	LOT COUVERTURE	LOT COUVERTURE
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER			
	L'élaboration du plan d'installation de chantier pour toutes les phases du chantier sur demande du maître d'œuvre ou du CSPS.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
PASSAGE CAMERA DES RESEAUX ENTERRES			
	Le LOT GOE doit 2 passages de caméra dans leurs réseaux enterrés 1 passage après réalisation de ses réseaux et 1 passage en phase O.P.R.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
SIGNALÉTIQUE ROUTIERE			
	Si nécessaire, il sera mis en place une signalétique routière pendant toute la durée du chantier.	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
	Entretien	LOT GROS ŒUVRE	LOT GROS ŒUVRE
PROTOTYPES / TEMOINS / ECHANTILLONS			
	Réalisation d'un témoin de type comprenant : - A détailler	A DEFINIR	A DEFINIR
TEST D'ETANCHEITE A L'AIR			
	Premier test à la terminaison du clos couvert.	MOA	MOA
	Second test à la réception de l'établissement.	MOA	MOA